



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
984

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Βαθυλάκκου σε ιδιώτη, Ν. Κοζάνης. ....	1
Κατάργηση δρόμου μη προβλεπόμενου από το Σχέδιο πόλης Σπάρτης του Νομού Λακωνίας στο Ο.Τ. 138 και 139. ....	2
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΣΤΑΥΡΙΝΗΔΕΣ του Ν. Σάμου. ....	3
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιόκαστρο του Ν. Σάμου. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 611

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Βαθυλάκκου σε ιδιώτη, Ν. Κοζάνης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

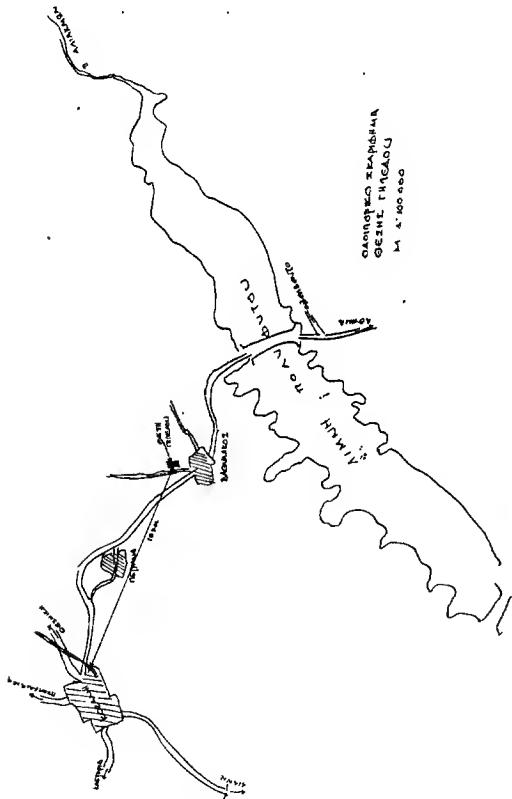
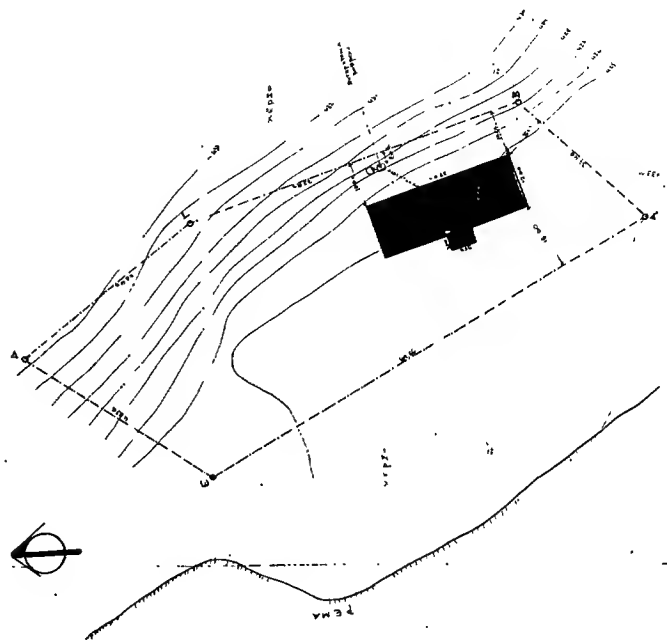
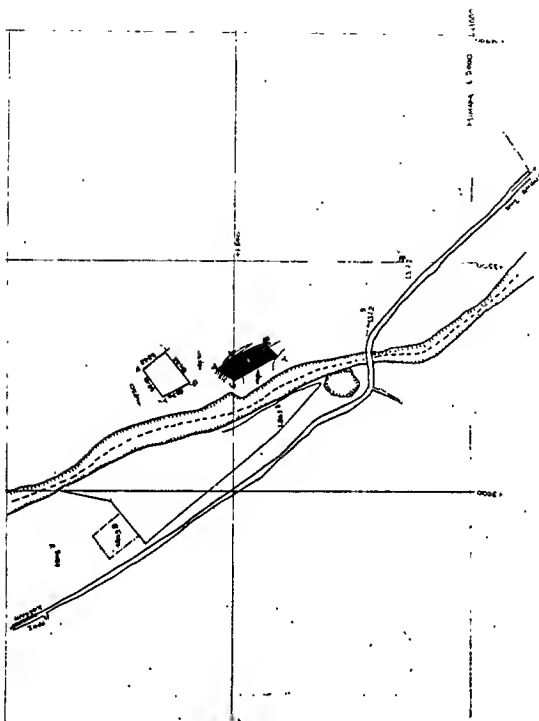
5. Την υπ' αριθμ. 18/1985 απόφαση της Κοινότητας Βαθυλάκκου.

6. Την από 22.7.86 αριθμ. 611 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ίδρυση βιοτεχνίας ξυλίνων διακοσμητικών για το υπόψη αγροτεμάχιο έκτασης 5039τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 1372 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται στο κτηματολογικό πίνακα του αγροκτήματος Βαθυλάκκου σαν χερσολείβαδο κοινόχρηστο, όπως αυτό (το από 5039 τ.μ. τμήμα) αναφέρεται με τον αριθμό 1372 α στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

[illegible]

Αριθ. Π-1576

(2)

Κατάργηση δρόμου μη προβλεπόμενου από το Σχέδιο πόλης Σπάρτης Νομού Λακωνίας στο Ο.Τ. 138 και 139.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.» β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56. γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β. Δ. 677/71 και 198/72 δ) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα.

2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

3. Την Π. 570/6.2.86 απόφαση του Νομάρχου Λακωνίας με την οποία συστάθηκε το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Ν. Λακωνίας.

4. Του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) και ειδικότερα το άρθρο 28 που αφορά κοινοχρήστους χώρους μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων.

5. Την Ε. 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋφίσταται του 1923.

6. Το Ν. Διάταγμα 690/1948 (ΦΕΚ 133Α/8.5.1948) «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 3.

7. Τον Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207Α' /27.7.77) και ειδικότερα το άρθρο 6.

8. Τις από 6.12.1983 και 4.3.1985 αιτήσεις του Σπύρου Δημ. Διζέ για κατάργηση δρόμου μη προβλεπόμενου από το Σχέδιο πόλης

Σπάρτης μέσα στα Ο.Τ. 138 και 139 και τακτοποίηση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην περιοχή του δρόμου αυτού.

9. Την υπ' αριθμ. 109/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπαρτιατών (πρακτικό 16ο της 1.10.1984) που μας έστειλε με το 13080/25.10.84 έγγραφό του και με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της κατάργησης του δρομίσκου στο Ο.Τ. 138 και 139.

10. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:250 που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Ζαχαρίας Μπουλουμούρας τον Ιούλιο του 1983.

11. το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ιδιοκτησίες που να προϋπάρχουν του 1948 και με την κατάργηση του δρόμου αυτού να αποκλείεται η επικοινωνία τους με εγκεκριμένους δρόμους του σχεδίου πόλης.

12. Την από 10.6.85 θετική εισήγηση του προϊσταμένου της υπηρεσίας μας.

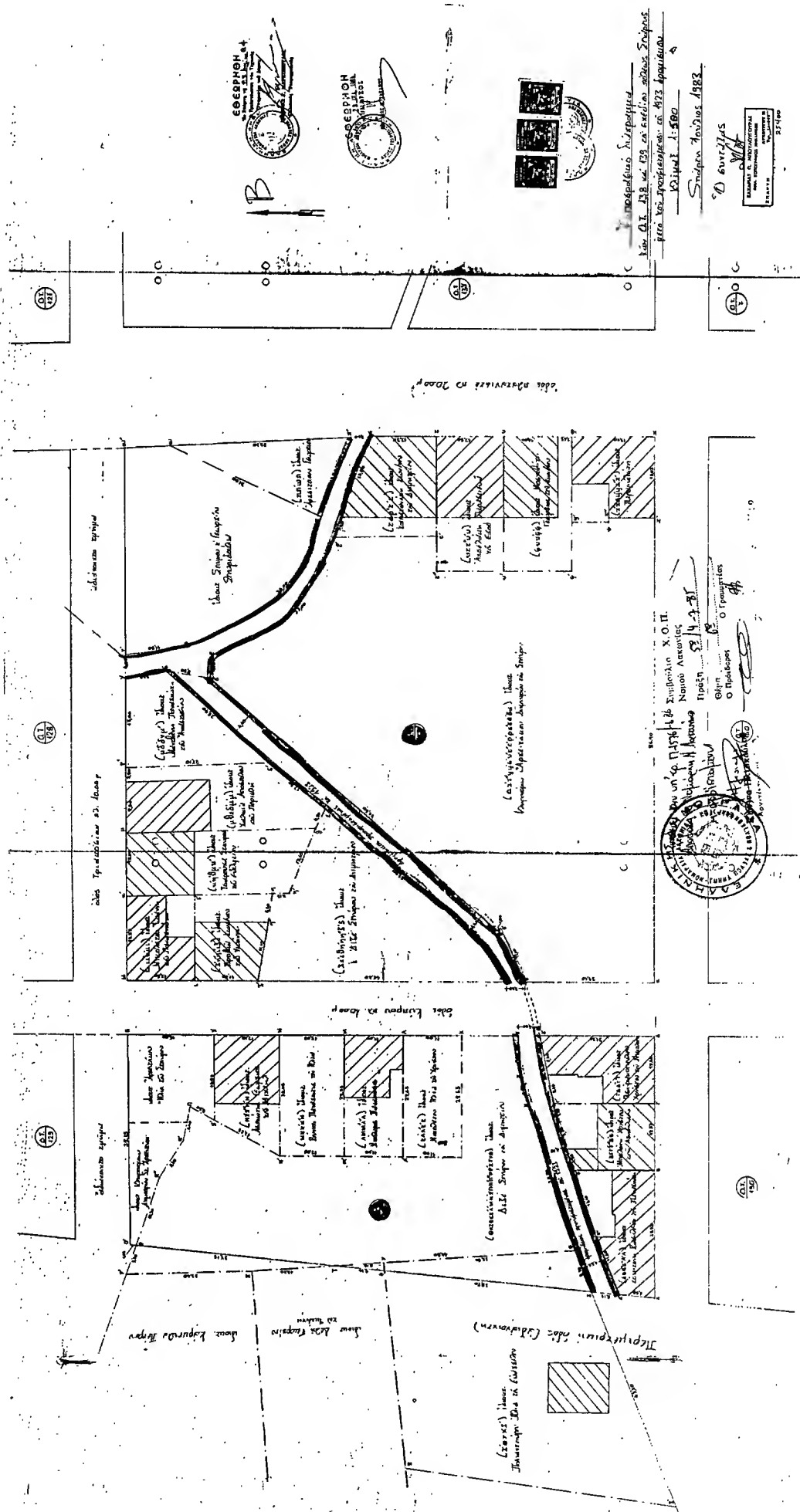
13. Την από 4.7.85 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας Πρακτικό 5ο θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κατάργηση του δρομίσκου που διασχίζει τα Ο.Τ. 138 και 139 του σχεδίου πόλης Σπάρτης γιατί δεν υπάρχουν ιδιοκτησίες που να προϋπάρχουν του 1948 και με την κατάργηση του δρόμου αυτού δεν αποκλείεται η επικοινωνία τους με εγκεκριμένους δρόμους του σχεδίου πόλης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

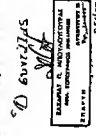
Σπάρτη, Ιούνιος 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Παραρτηματικό της (Καλλικράτης) Γ.Ν.Α. Σιγανού  
 Π.Ν. 01. 128 κατ' 129 κατ' 130 κατ' 131 κατ' 132  
 Π.Ν. 01. 128 κατ' 129 κατ' 130 κατ' 131 κατ' 132

Σιγανού 1.500  
 Σιγανού 1.500



Π.Ν. 01. 128 κατ' 129 κατ' 130 κατ' 131 κατ' 132

Σιγανού 1.500  
 Σιγανού 1.500



Π.Ν. 01. 128 κατ' 129 κατ' 130 κατ' 131 κατ' 132

Σιγανού 1.500  
 Σιγανού 1.500



Αριθ. οικ. 2844

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΣΤΑΥ-  
ΡΙΝΗΔΕΣ του Ν. Σάμου.  
Ο ΝΑΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηγ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/31.31.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. το γεγονός ότι η προθεσμία των 30 ημερών από την λήψη του Τ.Π. 4202/18.9.85 πέρασε άπρακτη στη γνωμοδότηση της Κοινότητας θεωρείται θετική, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΣΤΑΥΡΙΝΗΔΕΣ του Ν. Σάμου με στοιχεία 842131101 την οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

Σημείο 1: Οικία Κων/νου Βελώνη.

Σημείο 2: κτίσμα Στέλιου Βελώνη.

Σημείο 3: καλύβι Στέλιου Βελώνη.

Σημείο 4: δεξαμενή κοινότητας.

Σημείο 5: καλύβια Αν. Θωμά και Βασ. Κοσμά.

Σημείο 6: στάβλος Νικολάου Ελευθερίου.

Σημείο 7: καλύβι Χριστίνας Κολοβού.

Σημείο 8: Αποθήκη Ιωάννη Θωμά.

Σημείο 9: καλύβι Βασιλείου Κουντουργιανού.

Σημείο 10: ερείπιο Παρασκευής Διολέτη.

Σημείο 11: οικία Γεωργίας Πόνερετ.

Σημείο 12: οικία Μάρκου και Ασημακόπουλου.

Σημείο 13: αποθήκη Λάζαρου Αρχόντισσα.

Σημείο 14: οικία Χρήστου Σοφούλη.

Σημείο 15: προέκτασις μονοπατιού από σημείο 16 και 50.

Σημείο 16: πρώτη στροφή παλαιού μονοματιού προς Αγ. Ιωάννη.

Σημείο 17: σταβλαποθήκη Ανδρέα Λυμπέρη.

Σημείο 18: διασταύρωση αγροτικού δρόμου με κοινοτικό.

Σημείο 19: σταβλαποθήκη Ανδρέα Λυμπέρη.

Σημείο 20: στάβλος και οικία Στέφανου Ελευθερίου 15 δεύτερη στροφή παλαιού μονοματιού προς Αγ. Κων/νο, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σταυρινήδες αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Ο οικισμός με βάσεις τις προδιαγραφές κατατάσσεται ως α) ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός β) αδιάφορος γ) φθίνων δ) συνέκτικός ε) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

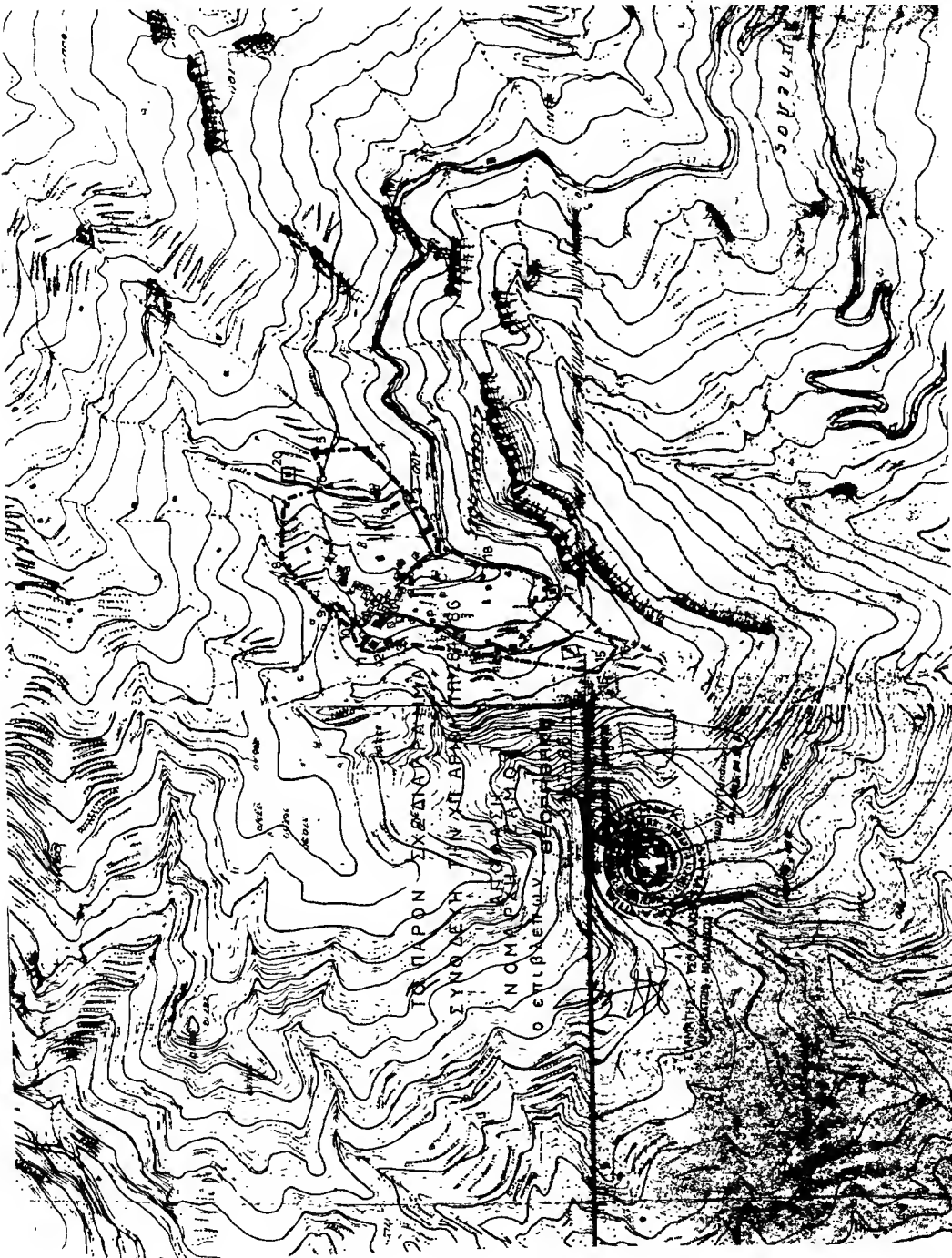
Σάμος, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

<b>ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ</b> <b>Οικισμός : 84213101 ΣΤΑΥΡΙΝΗΔΕΣ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ----- Όσο ΟΥΤΑ ..... Όσο ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.2.3 .... Ονομασίες	
σημείο 1 : οικία Σω/νου Βελώνη 2 : κτίσμα Στέλιου Βελώνη 3 : καλύβα 4 : δεξιά κειμήλια 5 : καλύβα Αλ. Βωσι και Βασ. Βασιλ 6 : στέβλος Εκκλησίας Ελευθέριου 7 : καλύβα Στεφάνου Καλοφύρου 8 : οικόσημο Σω/νου Βωσι 9 : καλύβα Βασιλείου Στυλουργιδίου 10 : κτίσμα Παναγιώτη Δολιχτή 11 : οικία Γεωργίου Πόντι 12 : * Μέρου και Ασημαδάκη 13 : οικόσημο Αλέξανδρου Αργυρίου 14 : οικία Χρήστου Σαφελή 15 : κτίσμα μοναστηριού επί σημείο 16 κατά 50 μ. 16 : κτίσμα οροφής κελυρού μοναστηριού προς Αγ. Σω/νου. 17 : σκαλωσμένη Παναγιώτα Δολιχτή 18 : διασποράση αγρού. Αρκάου με κοιμητήριο 19 : σκαλωσμένη Αρκάου Δολιχτή 20 : στέβλος επί οικίας Στέφανου Ελευθέριου 21 : κτίσμα Στεφάνου Βασιλείου Στυλουργιδίου	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Συντάκτης/Ρωμ. Γρακρινός	Επικεφ. Στ. Τσολακός
Π.1.1	Ελ. 14800 Ιούλιος 1984



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. οικ. 2845

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιό-  
καστρο του Ν. Σάμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/31.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. το γεγονός ότι η προθεσμία των 30 ημερών από την λήψη του Τ.Π. 2163/23.5.85 πέρασε άπρακτη και η γνωμοδότηση της Κοινότητας θεωρείται θετική, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιόκαστρου του Ν. Σάμου με στοιχεία 84212401 την οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία:

Σημείο 1: Οικία ιδιοκτησίας Κων. Σχάλλκου.

Σημείο 2: καλύβι ιδιοκτησίας Γεωργίου Καμπουράνη.

Σημείο 3: καλύβι ιδιοκτησίας κληρ. Νικ. Σολωμού.

Σημείο 4: καλύβι ιδιοκτησίας κληρ. Πυθαγ. Λαδικού.

Σημείο 5: αγροικία ιδιοκτησίας ηρακλή Χαρακά.

Σημείο 6: καλύβι ιδιοκτησίας Δημητρίου Τροπατσέλη.

Σημείο 7: ερείπιο παλαιό μαντρί.

Σημείο 8: στρατιωτικό φυλάκιο έναντι του δρόμου προς Αγ. Ζώνη.

Σημείο 8 - 9: ακολουθείται το προς Δυσμάς όριο του πιο πάνω δρόμου.

Σημείο 9: διασταύρωση δρόμων προς Αγ. Ζώνη και Ποσειδώνιο.

Σημείο 10: αγροικία κληρ. Ευγγ. Γυφτογιάννη.

Σημείο 11: αγροικία κληρ. Σταμ. Χατζηπαναγιώτη.

Σημείο 12: αγροικία κληρ. Δημ. Κώνστα.

Σημείο 13: κτίσμα αντλιοστασίου.

Σημείο 14: κτίσμα «Πύργος Σοφούλη»

Σημείο 15: διασταύρωση οδού τρεις εκκλησίες-Παλαιόκαστρο με αγροτικό δρόμο.

Σημείο 15-1: ακολουθείται το προς Ανατολάς όριο του πιο πάνω επαρχιακού δρόμου όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Παλαιόκαστρο, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Με βάση την κατηγοριοποίηση ο οικισμός κατατάσσεται ως 1) ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός 2) αδιάφορος 3) φθίνων 4) συνεκτικός 5) μεσαίος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

